

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 41848/2022/BV/EPID
Spisová značka: S-KHSJM 32016/2022

Datovou zprávou

Vyřizuje: Ing. Aneta Lyčková
Bc. Břetislav Uhlíř
Ing. Kateřina Šeneklová
Mgr. Lenka Bučková
Telefon: 519 305 163
E-mail: aneta.lyckova@khsbrno.cz

LT PROJEKT a. s.
Kroftova 2619/45
616 00 BRNO
ID datové schránky: mf8qzvv

V Břeclavi dne 27. července 2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍ A STAVEBNÍMU
ŘÍZENÍ – ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV PASOHLÁVKY –
SANATORIUM PÁLAVA**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení s posouzením vlivů na životní prostředí „Odborný léčebný ústav Pasohlávky – Sanatorium Pálava, p. č. 3163/770, 3310, k. ú. Mušov“, kterou podala dne 01.06.2022 projektová společnost Sanatorium Pálava, zastoupená správcem společnosti LT PROJEKT a. s., se sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno, IČO: 292 20 785, na základě zmocnění společnosti Thermal Pasohlávky a. s., se sídlem Pasohlávky č.p. 1, IČO: 277 14 608, ze dne 11.02.2022 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s přímo použitelnými předpisy Evropské unie na úseku potravinového práva,
- článku 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou I bodem 2-10 a kapitolou II bodem 1-3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES),
- § 3 odst. 1 až 3, § 3c, § 4 odst. 1, § 5 odst. 1 až 3, 11, § 6a odst. 1 a 6, § 6c odst. 1, § 6f odst. 1 a 3, § 30, § 32a, § 34 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.),
- vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 409/2005 Sb.),
- vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů a
- s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.),
- § 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a
- nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- § 21a zákona č. 258/2000 Sb.,

KHS JmK s umístěním a provedením stavebního záměru „Odborný léčebný ústav Pasohlávky – Sanatorium Pálava, p. č. 3163/770, 3310, k. ú. Mušov“

souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání požaduje orgán ochrany veřejného zdraví provedení zkušebního provozu. Délka zkušebního provozu bude stanovena po předchozí dohodě s orgánem ochrany veřejného zdraví.

2. Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude v souladu s § 6c odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb. zpracován a věcně a místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví předložen návrh provozního řádu pro zkušební provoz umělého koupaliště (provoz hydrokinezioterapie, hydroterapie, balneoterapie) předmětné stavby. Součástí provozního řádu bude mj. návrh monitoringu jakosti bazénových vod po dobu zkušebního provozu s ohledem na požadavky stanovené přílohou č. 8 a č. 9 vyhlášky č. 238/2011 Sb.

3. Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude v souladu s § 3 odst. 2 písm. d) a § 3c zákona č. 258/2000 Sb. zpracován a věcně a místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví předložen návrh provozního řádu vodovodu dodávajícího pitnou vodu do předmětné stavby (resp. do výše uvedeného zdravotnického zařízení) vyrobenou z vody čerpané z VN Nové Mlýny. Uvedený provozní řád musí být zpracován v rozsahu dle požadavků § 3c zákona č. 258/2000 Sb. (resp. provozní řád musí obsahovat údaje o zdroji a místě odběru vzorků surové vody, základní údaje o technologii úpravy vody, používaných chemických látkách a chemických směsích, údaje o opatřeních nutných pro omezení nepřijatelných rizik v celém systému zásobování, předpokládaný počet zásobovaných osob, monitorovací program, posouzení rizik a způsob vedení záznamů o kontrole funkce systému zásobování a o provádění údržby).

4. V návaznosti na ustanovení § 6a odst. 1 písm. a) a § 6a odst. 6 zákona č. 258/2000 Sb. bude před uvedením předmětné stavby do zkušebního provozu ověřena funkčnost instalovaných technologií pro úpravu, recirkulaci a rozvod bazénových vod (provoz hydrokinezioterapie, hydroterapie, balneoterapie) v rozsahu splnění požadavků na mikrobiologické a fyzikálně-chemické ukazatele jakosti vod umělých koupališť dle přílohy č. 8, vyhlášky č. 238/2011 Sb.

5. Před uvedením stavby do zkušebního provozu budou v návaznosti na ustanovení § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků pitné vody (vyráběné z vodního zdroje VN Nové Mlýny) z předmětné stavby v rozsahu úplného rozboru dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody.

KHS JmK upozorňuje, že odběr vzorků vody musí být v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.

6. Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou, teplou, surovou a užitkovou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb.

Doklady o tom, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou, teplou, surovou a užitkovou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS JmK k nahlédnutí.

7. Za účelem objektivizace potencionální hlukové zátěže deklarované v akustické studii ze srpna 2021 (hluková studie – 17LT/21), vypracované Ing. Dagmar Donatákovou, Mackovec 349/9, 664 31 Lelekovice, bude v průběhu zkušebního provozu předmětné stavby provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku v chráněných prostorech charakterizovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které mohou být potencionální hlukovou zátěží dotčeny. Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a v hlukově nejexponovanějších potencionálně dotčených chráněných prostorech. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK před uvedením stavby do trvalého užívání k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

8. Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání bude provedeno vyhodnocení zkušebního provozu. Závěry ze zkušebního provozu stavby budou případně zapracovány do provozního řádu pro trvalý provoz Odborného léčebného ústavu Pasohlávky – Sanatorium Pálava, který bude předložen věcně a místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

Závazná stanoviska KHS JmK k umístěním předmětného stavebního záměru („Odborný léčebný ústav Pasohlávky – Sanatorium Pálava“, p. č. 3163/770, 3310, k. ú. Mušov) číslo jednací: KHSJM 29108/2021/BV/HOK, spisová značka: S-KHSJM 21612/2021 ze dne 19.05.2021 a závazné stanovisko číslo jednací: KHSJM KHSJM 81945/2021/BV/HOK, spisová značka: S-KHSJM 21612/2021 ze dne 28.12.2021 zůstávají v platnosti. Vyjádření KHS JmK k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, číslo jednací: KHSJM 11238/2019/BM/HOK, spisová značka: S-KHSJM 10036/2019 ze dne 01.04.2019 zůstává taktéž v platnosti.

Odůvodnění

Žádost o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení s posouzením vlivů na životní prostředí „Odborný léčebný ústav Pasohlávky – Sanatorium Pálava“ na pozemku p. č. 3163/770, 3310, k. ú. Mušov, byla podána dne 01.06.2022 a zaevidována pod č. j.: KHSJM 32016/2022/BV/EPID. Vzhledem k neúplnosti projektové dokumentace (dále jen „PD“) byla dne 29.06.2022 zaslána Výzva k odstranění nedostatků v žádosti o vydání závazného stanoviska, č. j.: KHSJM 38569/2022/BV/EPID. Dne 30.06.2022 byla na podatelnu KHS JmK doručeno doplnění žádosti, zaevidováno pod č. j.: KHSJM 39285/2022/BV/EPID.

Odborný léčebný ústav Pasohlávky – Sanatorium Pálava (dále jen „Sanatorium Pálava“) bude dle PD zajišťovat lůžkovou i ambulantní léčebně rehabilitační péči a lázeňskou léčebně rehabilitační péči. V rámci odborné léčebně rehabilitační péče bude sanatorium zaměřeno na nemoci nervového ústrojí (včetně neurodegenerativních onemocnění), po neurochirurgických operacích, nemoci pohybového ústrojí i nemoci oběhového ústrojí. Sanatorium bude určeno pro příjemce péče starší 15 let.

Objekt odborného léčebného ústavu je navržen jako trojtrakt s chodbou uprostřed, se dvěma podzemními a čtyřmi nadzemními podlažími. Střecha je navržena plochá s využitím části střechy pro umístění technologického zařízení (fotovoltaika). Půdorysně je objekt členěn na dvě křídla spojená pomocí modulu vertikální komunikace, ve kterém jsou křídla vůči sobě pootočená. Dle PD budou specifikace provozů na jednotlivých podlažích: 2.PP (technologie bazénů a vody), 1.PP (bazény a balneo terapie, šatny zaměstnanců, sklady, gastro přípravy, technické zázemí), 1.NP (recepce, kavárna, jídelny, vyšetřovny a příjmové ambulance, rehabilitační oddělení s masážemi, individuální terapií, tělocvičnami apod.), 2. a 3.NP dispozičně totožné lůžkové jednotky (vždy 2 léčebné lůžkové oddělení po 20 lůžkách), 4.NP (2 lázeňské léčebné oddělení po 14 lůžkách, kaple, zasedací místnost, kanceláře a zázemí administrativy).

Ve 2.PP, nejnižší části objektu, které je zároveň i částečně podsklepené, bude dle PD umístěna technologie úpravy vody, technické zázemí balneo provozu včetně zásobovací plošiny k jeho technologii.

V **1.PP** budou dle PD v suterénu umístěny provozní a technické zázemí, balneo provoz a provoz hydrokinezioterapie a hydroterapie. V jižním křídle budou umístěné šatny personálu a balneo provozy, využívající přirozeného spádu terénu pro prosvětlení těchto provozů. V provozním a technickém zázemí budou umístěné centrální šatny personálu (muži, ženy) se vstupem do umývárny (2× umývadlo, 2× sprcha, 1× WC kabina) a kuchyně, která je vlastním výtahem propojena s výdejem u jídelen v 1.NP, v koncových částech pak budou umístěná technická a technologická zázemí, prostor dílny a sklady (sklady čistého a špinavého prádla, sklady zdravotnických potřeb, sklady gastro provozu a administrativní sklad, sklad údržby). Samostatný vstup do suterénu ze severní strany bude sloužit pro kompletní zásobování budovy a pro odpadové hospodářství.

Balneo provoz, situovaný v levém křídle 1.PP předmětné stavby, bude dle PD přístupný chodbou z hlavní komunikační vertikály. Na čekárnu balneo provozu navazuje recepce, šatny klientů (muži, ženy) se sanitárním zařízením (2× umývadlo, 2× sprcha, 2× WC kabina) s přístupem do prostoru s bazénem. Součástí balneoterapie bude prostor s šesti celotělovými vanami (na balneoterapii budou vyčleněné čtyři celotělové vany s minerální vodou z vrtu na jednorázové použití bez recirkulace, na hydroterapii budou vyčleněné dvě celotělové vany s možností hydromasáže a perličkové masáže, s recirkulací pitné vody – s možností jednorázového vypuštění van přímo do odpadu), kde u každé celotělové vany budou v odděleném prostoru umístěna dvě lehátka pro možnou aplikaci zábalu, termoterapii a relaxaci. Prostor s lehátkem bude dále vybaven odkládací skříňkou a věšákem. Manipulační prostor u dvou van (včetně navazujících lehátek) bude uzpůsoben pro imobilní klienty. Dle PD zde dále bude prostor hydroterapie se čtyřmi končetinovými vanami (2× končetinová vana pro horní končetiny s možností hydromasáže a perličkové masáže, bez recirkulace pitné vody, 2× končetinová vana pro dolní končetiny s možností hydromasáže a perličkové masáže, s recirkulací pitné vody), dále končetinová vana pro dolní končetiny – šlapací koupel formou Kneippova chodníku (pitná voda, studená voda – denní výměna, recirkulace teplé vody – s možností jednorázového vypuštění van přímo do odpadu) a končetinová vana pro dolní končetiny – galvanická vana s možností galvanické a diadynamické terapie (pitná voda bez recirkulace). Místnost hydroterapie bude disponovat malou pracovní linkou s umývadlem, prostor pro odložení oděvů bude vybaven věšákem. Technologie a jednotlivé součásti recirkulačního okruhu: akumulární jímka surové vody, písková filtrace, dávkování koagulantu, korekce pH, zdravotní zabezpečení – dávkování NaClO, UV lampa, vzorkovací kohout. Součástí provozu bude sanitární zařízení pro klienty (WC pro imobilní klienty s umývadlem místnost číslo (dále jen „m. č.“) 01L.22 a WC pro muže (m. č. 01L.25, 01L.26) a ženy (m. č. 01L.29, 01L.30)) mezi bazénem a šatnami a skladové zázemí (úložné prostory na chodbě).

V této části předmětné stavby je taktéž situován provoz hydrokinezioterapie. V rámci uvedeného provozu se jedná o rehabilitační bazén pro klienty se sanitárním zařízením odděleným zvlášť pro muže a ženy (šatny, sprchy, WC). V případě navrženého rehabilitačního bazénu se jedná o koupelový bazén obdélníkového půdorysného tvaru o velikosti 15,0 × 4,0 m o hloubce 1,3 m v provedení z nerez. Jedná se o bazén s recirkulačním okruhem – přeliv vody do recirkulačního okruhu řešen z úrovně hladiny pomocí přelivných žlabů po celém obvodu bazénu a dále možnost přísávání vody do recirkulačního systému ze dna bazénu. Dle PD se předpokládá vybavení bazénu integrovanou lavicí s vestavěnou perličkovou či hydromasážní funkcí. Technologie a jednotlivé součásti recirkulačního okruhu: akumulární jímka, písková filtrace, dávkování koagulantu, korekce pH, hygienické zabezpečení – dávkování NaClO, UV lampa, možnost vzorkování upravené vody před vstupem do bazénu (vzorkovací kohout). Zdrojem vody pro rehabilitační bazén bude pitná voda. Bazénový ochoz a podlahové plochy v zázemí pro návštěvníky jsou odvodněny pomocí podlahových vpustí.

Gastro provoz, který je situovaný v pravém křídle 1.PP, bude sestávat z místností: plnění a mytí tabletů (zde bude docházet k plnění tabletů a jejich následné mytí – mycí linka se 2 myčkami a dřezem – pro plnění bude místnost vybavena sadou vozíků), varna (příprava těst, práce s tepelně opracovanými pokrmy, mytí provozního nádobí, místnost bude vybavena varným blokem se 3 konvektomaty, 2× pracovní plochou se dřezem a umývadlem), čistá přípravná masa + výtlupek vajec (místnost bude pro přípravu masa a masových směsí před tepelnou úpravou, nebude zde probíhat bourání masa, pouze zpracování již očištěného masa a manipulace s vejci, místnost bude vybavena dřezem, umývadlem, pracovní plochou, chladícím stolem a chladicí skříní), čistá přípravná zeleniny + studená kuchyně (čistá přípravná zeleniny, kde bude závěrečná úprava již předčištěné zeleniny, bude také sloužit pro přípravu zeleninových pokrmů nevyžadujících tepelnou úpravu, jako jsou saláty, tyto dvě činnosti budou probíhat časově odděleně, místnost bude vybavena dřezem, umývadlem, krouhačem zeleniny), hrubá příprava zeleniny (očištění zeleniny od hrubých nečistot, místnost bude vybavena škrabkou brambor a kořenové zeleniny, nerezovým stolem s umývadlem a dřezem), denní

místnost pro zaměstnance gastro provozu (vybavená kuchyňskou linkou), sklad brambor a kořenové zeleniny, sklad bio odpadu + úklid (chladicí skříně pro bio odpad v nádobách, prostor s výlevkou bude pro potřeby úklidu v gastro provozu), sklad obalů + pečiva (tento sklad bude určen pro skladování pečiva používaného v gastro provozu, budou zde také skladovány přepravní vratné obaly jako přepravy a další), kancelář gastro provozu, sklad suchých potravin (skladování potravin nevyžadující chlazené či mražené prostředí, bude probíhat na regálech o nosnosti police 100 kg, regály jsou 4 policové), sklad koření a potravin v plechovkách, sanitární zařízení pro zaměstnance gastro provozu (WC, šatna, sprcha).

Kapacita kuchyně bude následující: 350 obědových porcí (250 klientů + 100 zaměstnanců), z toho distribuce 310 porcí do jídelen a 40 porcí do tabletů. Bude zajištěna celodenní strava pro 250 klientů (snídaně, oběd, večeře a druhá večeře). Klienti budou mít na výběr ze 7 základních diet, které se dělí na další specifika – varianty: mleté, nesolené, bez vajec apod. Způsob výdeje i sběru nádobí bude prostřednictvím číšníků, ve VIP jídelně bude k dispozici i samoobslužný bufet.

1.NP Vstupní prostory – přes zádveří s místností pro sklad vozíků a lůžek je přístup do lobby, na které navazuje recepce s místností ostrahy (kancelář s denním osvětlením a přirozeným větráním okny, vybavená kuchyňským koutem s dřezem) a skladem zavazadel. Vedle recepce je umístěna přijímací kancelář a sanitární zařízení (1× WC s umývadlem pro imobilní klienty, dále 2× WC kabina ženy s umývadlem, 2× WC kabina a 2× pisoár muži s umývadlem navazující na předsíň s umývadlem) klientů. V přední části je umístěna kavárna s přípravou a prodejna zdravotnických pomůcek. Z lobby bude přístup do hlavní komunikační vertikály se třemi výtahy a hlavním schodištěm.

Jídelny, situované v západním traktu pravého (tedy severního) křídla – v PD je počítáno se 2 úrovněmi klientů – standardní klienti a VIP klienti – budou sestávat z těchto místností: jídelna klientů s kapacitou 60 míst (klienti budou obsluhováni, jídlo dostanou naservírované, špinavé nádobí bude sklizeno obsluhou jídelen), navazující na místnost výdej jídel (výdej jídla bude s obsluhou jídelen, kterým jídlo vydá obsluha z kuchyně, do výdeje nebudou chodit klienti, výdej bude vybaven vozíky 3GN1/1 a ohřevnými vozíky na talíře, budou zde umístěny udržovací vozíky naplněné jídlem – banketní vozíky, výdej osazen dřezem a umývadlem), dále místnost mytí stolního nádobí (od strážníků z jídelny – dle PD byl zvolen systém sběru nádobí pomocí obsluhy jídelny, místnost bude vybavena třídící stanicí s policí pro koše s nádobím a s dřezem a dvoupokloповou myčkou nádobí, navazuje výstupní stůl a vozíky na koše a umyté nádobí), jídelna zaměstnanců s kapacitou 34 míst (bude obsluhována stejně jako ostatní jídelny v provozu), VIP jídelna s kapacitou 20 míst a samoobslužným bufetem (klienti budou obsluhováni číšníky, jídlo dostanou naservírované a špinavé nádobí bude sklizeno číšníky, klienti budou mít možnost si ještě brát jídlo samoobslužně z van umístěných přímo v jídelně).

Pro klienty bude k dispozici kavárna s posezením, občerstvení se zde nebude vyrábět, ale pouze vydávat (teplý či studený nápoj, jednoduché občerstvení ve formě zákusku či bagety). Kavárna bude vybavena umývadlem, dřezem, kávovarem, výčepním zařízením, výrobníkem ledu, chladicími skříněmi na nápoje a zákusky, myčkou na mytí talířků a sklenic používaných v kavárně. Provozní zázemí kavárny m. č. 1P.39 bude fungovat jako sklad sortimentu pro kavárnu, administrativní kout pro obsluhu kavárny a jako přípravný úsek pro manipulaci se zákusky, bagetami či dorty, bude zde umístěn nerezový stůl s dřezem a zabudovaným umývadlem.

Ambulantní část je dle PD řešena v přední části severního křídla budovy. Zde bude umístěno sedm ambulancí (dermatologie, neurologie, ortopedie, RFM, vyšetřovna protetik, logopedie + psychologie, nutriční terapeut/sociální pracovník) s čekárnou na chodbě, s vyvolávacím systémem pro řízení odbavení klientů. V koncové části bude dále umístěn prostor ergoterapie se stolní terapií a cvičnou kuchyní, kanceláře vrchní sestry a primáře, pokoj lékařů. Vyšetřovna sociálního pracovníka/nutričního terapeuta, pokoj lékařů, kanceláře vrchní sestry a primáře budou dle PD osazeny umývadlem, ostatní ambulance budou osazeny umývadlem a dřezem, prostor ergoterapie se stolní terapií a cvičnou kuchyňkou bude osazen umývadlem a dvěma dřezy.

Rehabilitační část je dle DP umístěna v jižním křídle budovy s návazností na hlavní vertikálu ve střední části budovy. Dle PD bude hlavní chodba rehabilitační části využívána i jako čekárna pro jednotlivá rehabilitační pracoviště: pracoviště elektroterapie, magnetoterapie, laseru, individuální terapie se samostatnými boxy, masáže, ergoterapie, čtyři tělocvičny pro skupinovou rehabilitaci.

V rehabilitační části je umístěno sanitární zařízení pro klienty (2× WC kabina ženy s umývadlem v předsíni, 2× WC kabina muži s umývadlem v předsíni) a personál (2× WC kabina, umývadlo v předsíni), kancelář, sklad a denní místnost zaměstnanců. Všechny místnosti rehabilitačního traktu budou osazeny umývadly, vyjma kanceláře a skladu. Denní místnost pro zaměstnance bude osazena umývadlem i dřezem. Místnost elektroterapie bude vybavena osmi terapeutickými lehátky, která budou mezi sebou oddělena pevnými zástěnami. V rámci dvou lehátek bude instalován závěsný kolejnicový mobilní systém pro možnou manipulaci s imobilními klienty. V místnosti magnetoterapie budou umístěna čtyři terapeutická lehátky, opět oddělena pevnými zástěnami. I zde bude v rámci dvou lehátek instalován závěsný kolejnicový mobilní systém pro možnou manipulaci s imobilními klienty. Místnost ergoterapie, která bude určena pro robotickou asistovanou terapii horní končetiny s možností využití telerehabilitace, bude vybavena pěti místy s robotickým přístrojem k nácviku jemné a hrubé motoriky. V rámci jednoho místa bude instalován závěsný kolejnicový mobilní systém. Dále koupelna ergoterapie (m. č. 1L.22) se sanitárním zařízením (sprcha, vana, WC, umývadlo). Místnost laseru bude vybavena jedním lehátkem a stavebně přizpůsobena tak, aby se zamezilo případnému odrazu laseru, před vstupem bude zhotovena světelná signalizace. Jednotlivé tělocvičny v rámci rehabilitačního traktu (celkem čtyři samostatné místnosti) budou mít instalovaný závěsný kolejnicový mobilní systém pro možnou manipulaci s imobilními klienty. Místnosti masáží, které budou probíhat v samostatných místnostech, budou vybaveny elektricky polohovatelnými lehátky. V rámci místnosti suché vany bude instalována masážní suchá vana, místnost bude vybavena obdobně jako místnosti masáží.

2. a 3.NP budou dle PD identické, obsahují dvojici dispozičně shodných lůžkových jednotek, každá o max. kapacitě 40 lůžek v každém křídle. Jednotlivé lůžkové pokoje s navazujícím sanitárním zařízením (umývadlo, sprchový kout, WC) budou vybaveny elektricky polohovatelnými lůžky, nočními stolky, stolem s židlemi, šatními skříněmi pro klienty, televizorem aj. V rámci každého lůžka bude instalováno komunikační zařízení pro možnost komunikace s personálem. Na konci každého křídla budovy budou k dispozici denní místnosti pro klienty s umývadlem a dřezem.

Dle PD bude v každém křídle pokoj lékařů (umývadlo), sesterna s recepcí navazující na přípravnu (umývadlo, dřez), vyšetřovnu (umývadlo, dřez) a denní místnost pro zaměstnance (umývadlo, dřez). Identické také budou dvě místnosti v každém křídle, sloužící pro očistu klientů za pomoci asistence personálu. K tomu bude instalován (mj. i v jednom lůžkovém pokoji v rámci pravé a levé části podlaží) závěsný kolejnicový mobilní systém pro možnou manipulaci s imobilními klienty. Prostory očisty klientů budou disponovat mycím kompletem s mycím lůžkem, imobilní sprchou, imobilním WC a umývadlem.

Dle PD bude také v každém křídle sklad čistého prádla, sklad, čistící místnost/špinavé prádlo, čajová kuchyňka. Čistící místnost v rámci lůžkové části bude dle PD vybavena nerezovým nábytkem – nerezový mycí stůl, skříň na uložení podložních mís a bažantů, pracovní linka, shoz špinavého prádla v obalech. V rámci čistící místnosti bude instalován dezinfektor podložních mís a bažantů, umývadlo a výlevka. Čajová kuchyňka, která bude sloužit pro přípravu nápojů pro klienty, bude vybavena kuchyňskou linkou s vestavěným dřezem, chladničkou, čajovarem a nástěnným umývadlem.

Ve **4.NP** bude umístěno administrativní zázemí (ředitelna, sekretariát, zasedací místnost, kopírka), kaple, strojovna, sklady, terasa, místnost pro špinavé prádlo, denní místnost s kuchyňskou linkou a 2×14 dvou lůžkových pokojů nadstandardních s terasou a vlastním sanitárním zařízením (umývadlo, sprchový kout, WC) pro lázeňské hosty. Součástí budou také i dva apartmány v koncových částech budovy a dva bezbariérové pokoje s vlastní větší bezbariérovou terasou. V prostoru jednolůžkového pokoje s větší koupelnou (v rámci pravé a levé části podlaží), bude instalován závěsný kolejnicový mobilní systém pro možnou manipulaci s imobilními klienty.

K předmětné projektové dokumentaci byla dále doložena hluková studie – 17LT/21 zpracovaná v srpnu 2021 Ing. Dagmar Donatákovou, Mackovec 349/9, 664 31 Lelekovice. Předmětná hluková studie byla zaměřena na hodnocení hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru (budoucí stavby) resp. v chráněném venkovním prostoru ve vztahu k hygienickým limitům dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. – pro denní a noční dobu u nejexponovanějších okolních objektů budoucího trvalého bydlení (dle územního plánu) a venkovních pobytových prostor (pobyt klientů) jako nejbližší situovaných k dopravním a stacionárním zdrojům hluku, uvedených v předmětné hlukové studii a dále se zaměřením hodnocení hluku pro chráněné vnitřní prostory novostavby předmětného

zdravotnického zařízení, které má navrženo řízené větrání (VZT) – lůžkové pokoje, ve vztahu k hygienickým limitům pro denní a noční dobu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Předmětná hluková studie dále řeší návrh protihlukových opatření a jejich zapracování do hodnocení hlukové zátěže po realizaci předmětného stavebního záměru ve vztahu k hygienickým limitům dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a návrh zvukoizolačních vlastností prvků obvodového pláště (okna) novostavby s vazbou na predikovanou ekvivalentní hladinu akustického tlaku z provozu všech zdrojů hluku majících významný vliv na celkovou predikovanou hlukovou zátěž v definovaných imisních bodech. Ze závěrů uvedené hlukové studie je zřejmé, že při dodržení projektovaných parametrů předmětné stavby a respektování navržených protihlukových opatřeních nebudou překročeny hygienické limity hluku pro denní a noční dobu v chráněných venkovních a vnitřních prostorech předmětné stavby a chráněných venkovních prostorech dle požadavků nařízení vlády č. 272/2001 Sb.

V objektu bude zajištěno odvětrání přirozené + nucené pomocí vzduchotechniky (dále jen „VZT“). V provozu hydrokinezioterapie a zázemí pro návštěvníky navržena intenzita výměna vzduchu v návaznosti na požadavky vyhlášky č. 238/2011 Sb. Primárním zdrojem tepla pro vytápění, VZT a přípravu teplé vody i ohřev balneo-technologíí objektu bude sestava 2 tepelných čerpadel vzduch/voda, umístěných ve venkovním prostoru 4. NP. Bivalentním zdrojem tepla pro vytápění budou plynové kondenzační kotle. Vytápění objektu bude teplovodní s nuceným oběhem topné vody (okruhy radiátorového vytápění, podlahového a stropního vytápění a pro okruh VZT či pro ohřev vody koupelové). Přístup denního osvětlení a větrání bude zajištěno prostřednictvím otevíravých oken v obvodových stěnách předmětné stavby, doplněné také o umělé osvětlení. Bezokenní prostory budou mít zajištěné umělé osvětlení a výměnu vzduchu prostřednictvím VZT jednotky. Výměna vzduchu v centrálních šatnách bude zajištěna samostatnou parapetní VZT jednotkou o průtoku 3230 m³/hod.

Všechna trvalá pracoviště budou mít denní osvětlení. Dle PD m. č. 01L.03 v 1.PP (recepce) nebude trvalým pracovištěm, personál bude zde docházet podle potřeby z hydroterapie nebo balneoterapie na základě rozvrhu objednání klientů. Dále dle PD do místností ILTV terapie 1L.15 a 1L.11, 1L.10 v 1.NP budou instalovány prosklené nadsvětlíky z místností 1L.14, 1L.12, 1L.09, personál se zde bude pohybovat a střídat dle procedur klientů – místnosti nebudou využívány jako trvalé pracoviště. M. č. 1L.37 (pracoviště laseru) a m. č. 1L.22 (ergoterapie III koupelna) v 1.NP nebudou stálým pracovištěm, personál se zde bude střídat podle procedur klientů. M. č. 1P.06 (recepce) v 1.NP bude osvětlena přes prosklenou stěnu lobby, posuvné prosklené dveře z m. č. 1P.07 (ostraha) a přes prosklené dveře z m. č. 1P.08 (přijímací kancelář). M. č. 1L.03 (sesterna v prostoru masáží) v 1.NP bude od prostorů m. č. 1L.04, 1L.05 a 1L.06 oddělena prosklenými stěnami s posuvnými dveřmi. Dle PD sesterna bude sloužit pouze k administrativnímu přijetí klienta k dané proceduře masáží, nebude trvalým pracovištěm.

Dle PD bude provoz zajišťovat cca 80 osob ve směně, kapacita lůžek bude pro cca 214 osob (80 pokojů léčebných lůžek – z toho 4 pokoje pro imobilní klienty, 28 pokojů lázeňských léčebných lůžek – z toho 2 apartmány a 2 pokoje pro imobilní klienty), stravovací kapacita bude cca 350 obědů a 250 snídaní/večeří, počet parkovacích míst před novostavbou bude 104 – z toho 8 míst pro invalidy/kočárky. Dle PD se celkem předpokládá cca 140 zaměstnanců včetně administrativních a technických pracovníků. Kapacity šaten jsou navrženy s rezervou. V 1.PP jsou navrženy centrální šatny o celkové kapacitě 150 míst (dvojskríněk): šatna muži (m. č. 01P.02) 34 osob, šatna ženy (m. č. 01L.06) 58 osob a šatna ženy (m. č. 01L.09) 58 osob. Dále je v 1.PP samostatná šatna kuchyně s kapacitou 10 dvojskríněk. Balneo a hydroprovozy, rehabilitace a ambulance budou provozovány v jedné směně. Kuchyně (gastro provoz) bude provozován ve dvou směnách, předpokládá se 9 zaměstnanců (pouze ženy) v obou směnách (4-5/4). Zaměstnanci gastro provozu budou mít samostatnou šatnu (10 míst). Čišníci/ce budou mít šatnu společnou s ostatním personálem sanatoria. Pracovní doba v kuchyni od 4:30 hod. do 22:30 hod. Lůžkové jednotky 4×20 lůžek (2.NP a 3.NP) budou provozovány ve 3 směnách (3×8 hodin). Počet zaměstnanců ve směně bude záviset od přesné struktury klientů. 4.NP – pokoje lázeňského typu budou bez stálého personálu.

Úklidové místnosti s výlevkou, které budou umístěné v každém křídle jednotlivých podlaží objektu, budou vyčleněné pro každý provoz zvlášť. V rámci provozu předmětné stavby bude vždy v pravém křídle jednotlivých podlaží v čistící místnosti/špinavé prádlo (tj. 2. a 3. NP), místnosti sklad vozíků a lůžek (1. NP) a ve 4. NP v místnosti špinavé prádlo umístěn nerezový shoz (průměru 600 mm) prádla, vedoucí do centrálního skladu špinavého prádla umístěného v 1.PP. Shoz bude opatřen uzavíratelnými dvířky. V hlavici shozu bude nainstalováno mycí a dezinfekční zařízení, tj. po dobu

stisku označeného tlačítka umístěného v nejvyšším podlaží, je aktivován elektroventil vodní lázně spolu s dávkovacím čerpadlem dezinfekčního koncentrátu, který přes sprchovou hlavici zajistí nadávkování této dezinfekční lázně do prostoru tubusu shozu. Shoz bude vybaven čistícím zařízením, které představuje kartáčové těleso kruhového tvaru, jež je spouštěno v celé délce shozu pomocí navijáku, které dokonale vyčistí a vydesinfikuje celý prostor tělesa shozu od případného biologického znečištění.

Podlahy v celém objektu budou omyvatelné za použití dané povrchové úpravy k jednotlivým provozům. U dřezů a umývadel bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené vody. Za sanitární jednotkou (umývadlo, dřez, výlevka) bude omyvatelný povrch stěn. Omyvatelný povrch stěn bude zajištěn i v místnostech centrálních šaten personálu a navazující umývárny, gastro provozu, sanitárních zařízeních pokojů klientů, centrálního skladu špinavého prádla (1.PP m. č. 01P.37, keramický obklad po výšku dveří), shromaždiště odpadů (1.PP m. č. 01P.26, na stěnách bude omyvatelný nátěr), v místnostech skladů špinavého prádla a čistících místnostech v jednotlivých podlažích (keramický obklad do výšky dveří).

Objekt bude napojen na pitnou vodu z veřejného vodovodu, pitná voda bude dále získávána po předchozí úpravě z VN Nové Mlýny. Objekt bude dále napojen na zdroj termální vody pro užití v balneo provozu. Novostavba bude nově napojena na přípojky inženýrských sítí – vodovodní, splaškové kanalizace a elektřiny NN.

Podmínky 1. a 8. byly stanoveny v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 až 3, § 3c, § 4 odst. 1, § 5 odst. 1 až 3, 11, § 6a odst. 1 a 6, § 6c odst. 1, § 6f odst. 1 a 3, § 30, § 32a, § 34 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., vyhláškou č. 409/2005 Sb., vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., § 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka 2. byla stanovena v souladu s § 6c odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb. a přílohou č. 8 a č. 9 vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů

Podmínka 3. byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 písm. d) a § 3c zákona č. 258/2000 Sb. a § 3c zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka 4. byla stanovena v návaznosti na ustanovení § 6a odst. 1 písm. a) a § 6a odst. 6 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka 5. byla stanovena v návaznosti na ustanovení § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., a přílohy č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb.

Podmínka 6. byla stanovena v návaznosti na ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka 7. byla stanovena v souladu s § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. a § 83c zákona č. 258/2000 Sb.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že navrhovaná stavba je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, dále ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., ve spojení s vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve spojení se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a proto bylo vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko k předloženému návrhu.

Upozornění:

Před zahájením provozu bude na KHS JmK předložen ke schválení provozní řád ubytovacího zařízení, zpracovaný v souladu s požadavky dle § 21a zákona č. 258/2000 Sb.

Vzhledem k budoucímu účelu Sanatoria Pálava, jakožto odborný léčebný ústav se zaměřením na rehabilitační péči – především na onemocnění nervového a pohybového aparátu, péči o klienty po neurochirurgických operacích, po úrazech páteře, mozku a míchy – je zde předpoklad, že klienti budou používat různé kompenzační pomůcky (hole, chodítka, vozíky), případně budou v čekárně s doprovodem – tedy větších nároků na manipulační prostor. Vzhledem k tomu, že hlavní chodba v 1. NP bude využívána i jako čekárna pro jednotlivá rehabilitační pracoviště, KHS JmK dále upozorňuje, s ohledem na využití a provoz chodby mezi jídelnou pro klienty a jídelnou pro zaměstnance, kde je předpoklad, že chodba bude po většinu dne frekventovaně využívána, na potřebu zkorigování provozních dob jídelen a ambulantních pracovišť.

(podepsáno elektronicky)
v z. MVDr. Ivana Hartánská

MUDr. Peter Juráš
vedoucí oddělení
protiepidemického
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Rozdělovník

1. Adresát 1× – LT PROJEKT a. s., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, IČO: 292 20 785, IDDS: mf8qzvv
2. KHS JmK 5× – spis, oddělení EPID, HOK, HV, HP